

**Coordonnées du chargé d'affaires :**

6 Boulevard Archimède  
77420 CHAMPS-SUR-MARNE  
oumayma.ameziane@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT c n° 0

N° affaire : **26369543/1**

Mission(s) signée(s) : **HAND + L + LE + LP + STI**

**Chargé d'affaire :** Oumayma AMEZIANE

**Diffusé par :** Oumayma AMEZIANE

**Affaire :**

P07/RESTAURATION HOTEL DE CASSINI DIT HO  
32 RUE DE BABYLONE  
75007 PARIS

**Destinataire :**

SECRETARIAT CHARGE BUDGET  
139 RUE DE BERCY  
75572 PARIS CEDEX 12

**Rapport Initial de Contrôle  
Technique**

**RICT- Phase AVP**

**En date du 27/05/2025**



Ce rapport comporte 23 pages dont une page de garde.

Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

## SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	6
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	7
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	10

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
<b>L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Oumayma AMEZIANE - Généraliste	27/05/2025	V0
<b>LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Oumayma AMEZIANE - Généraliste	27/05/2025	V0
<b>LE - Solidité des existants</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Oumayma AMEZIANE - Généraliste	27/05/2025	V0
<b>STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels Oumayma AMEZIANE - Généraliste	27/05/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels Oumayma AMEZIANE - Généraliste Mahmoud KHODJAT EL DJED - (Incendie)	27/05/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels Luc NOIRET - Thermique incendie Oumayma AMEZIANE - Généraliste	27/05/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et industriels Saïd CHEHLAOUI - Electricité	27/05/2025	V0
<input type="checkbox"/> STI-TM - Ascenseurs dans les bâtiments tertiaires et industriels		
<b>HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Oumayma AMEZIANE - Généraliste	27/05/2025	V0

## 1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### Opération

Designation de l'opération : P07/RESTAURATION HOTEL DE CASSINI DIT HO -

Agence	POLE BTS IDF OUEST	Adresse chantier	32 RUE DE BABYLONE
Service	CB0796241	Ville	PARIS
N° de convention	26369543	Département	Paris
signée le	08/04/2025		
Début des travaux		Valeur prévisionnelle des travaux	
Délai			
Maître de l'Ouvrage	SECRETARIAT CHARGE BUDGET 139 RUE DE BERCY 75572 PARIS CEDEX 12		

### Missions

#### Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
LP	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables
STI	Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels

#### Etendue de la mission :

Le projet concerne la restauration de l'hôtel CASSINI situé à 32 rue de Babylone, Paris.

Le programme des travaux consiste sur la restauration de l'aile sur rue, de la cour d'honneur, des cours anglaises, du perron et de la terrasse jardin.

## 2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 23/05/2025

### • CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Le bâtiment est classé en code du travail inférieur à 8m

### • AFFECTATION DES LOCAUX

Hôtel accueillant des services dépendant du premier ministre

### • DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Les deux ailes situées sur rue sont à simple rez-de-chaussée

Le projet concerne la restauration de l'hôtel CASSINI situé à 32 rue de Babylone, Paris.

Le programme des travaux consiste sur la restauration de l'aile sur rue, de la cour d'honneur, des cours anglaises, du perron et de la terrasse jardin.

### • DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

Le programme des travaux comprend ce qui suit:

- Réfection de la couverture des deux ailes, et remplacement des ouvrages d'évacuation des eaux pluviales;
- Remplacements des éléments altérés de charpente bois des deux ailes;
- Travaux de reprise en sous-œuvre de la façade sur rue selon le rapport Equilibre Structure;
- Restauration des élévations extérieures, remaillage des fissures et remplacement des pierres de même nature selon l'état;
- Remplacement des menuiseries extérieures en bois;
- Travaux VRD, dépose/repose des revêtements de sol de la cour d'honneur et reprise de l'ensemble du réseaux de récupération des eaux pluviales;
- Création d'une grille en acier galvanisé, compris un portail véhicules à deux vantaux motorisés, et deux portillons piétons;

- Equipements techniques :

Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

Installations électriques :

o Source(s) normale(s) :

§ Alimentation en basse tension :

§ Branchement(s) à puissance surveillée : nb 1 et puissance inconnue dans les pièces écrites avec schéma de liaison à la terre TT.

o Installation(s) de sécurité :

L'éclairage de secours, est réalisé par bloc autonome d'éclairage de sécurité d'évacuation 45 lumens une heure.

o Local (ou locaux) de service électrique situé : Sans objet existant non modifié dans le cadre des travaux.

Thermique :

Dépose et remplacement du réseau ECC actuel et raccordement ECC dans la cour depuis le local CPCU.

Installation d'une PAC Air/Eau pour assurer la production d'Eau Glacée.

Mise en place de ventilo-convecteur gainable 4 tubes pour traiter les locaux.

Mise en place de radiateur pour traiter les sanitaires et le rangement.

Installation de deux VMC pour les sanitaires.

Création et modification des sanitaires selon programme.

Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

Sécurité incendie :

Extincteurs portatifs adaptés aux risques

Téléphone urbain pour l'alerte

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Sans objet
- Liées aux risques : Sans objet
- Liées au mode constructif : sans objet
- Liées à l'occupation des locaux : Code du travail inférieur à 8m.

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

Sans objet

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

- Locaux à risques moyens : sans objet
- Locaux à risques importants : sans objet

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

**3 - DOCUMENTS EXAMINÉS**

Intitulé / Description et émetteur du document

Date indice

Reçu le

## 4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

### MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

#### L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

Objet / article de référence	Avis
<b>FONDATIONS</b>	
Soutènements	
Parois de soutènement	
<i>Cohérence du mode de soutènement avec les conclusions de l'étude géotechnique</i>	A nous communiquer : - Une étude de sol géotechnique, qui confirme le mode des fondations (type, taux de travail, ancrage et hauteur d'encastrement...) de la solution de renforcement par paroi micro berlinoise.
<i>Adéquation du soutènement vis-à-vis de l'eau</i>	Nous préciser la classe d'agressivité des sols et des eaux.
<i>Influence des poussées hydrostatiques</i>	A nous communiquer les résultats du suivi piézométriques, le niveaux des eaux EH,EB.
<i>Dimensionnement des ouvrages de soutènement</i>	A nous communiquer en phase exécution : - La note de calculs accompagner de la descente de charges des ouvrages de soutènements par paroi-micro berlinoise; - Plans d'ensemble et carnet détail d'exécution.
<b>STRUCTURES</b>	
Portiques et charpentes	
Charpente bois	A nous communiquer en phase travaux : - Plan de repérage des éléments remplacés et plan d'ensemble; - La note de calcul et de descente de charge des éléments remplacés; - Justification des assemblages.
<b>ENVELOPPE - FACADES</b>	
Menuiseries extérieures	
Fenêtres	A nous communiquer en phase exécution: - Carnet détail d'exécution des menuiseries extérieures, accompagner d'un plan de repérage; - Le classement AEV sera à préciser, et le rapport de classement AEV sera à nous transmettre. - Le certificat de conformité aux classe de tir préciser dans la notice architecturale pour les vitrage pare-balles sera à nous communiquer.
<b>ENVELOPPE - COUVERT</b>	
Couverture	
Complexe de couverture	A nous transmettre : Le dossier technique et plan détail de la couverture.
<b>PARTITIONS</b>	
Ouvrages ou éléments d'équipement dissociables de la structure	
Garde-corps	A nous transmettre en phase exécution:

**L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Objet / article de référence	Avis
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le carnet détail d'exécution;</li> <li>- La note de calcul des fixations.</li> </ul>

**MISSION : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables****LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Objet / article de référence	Avis
<b>ENVELOPPE - FACADES</b>	
Menuiseries extérieures	
Fenêtres	<p>A nous communiquer en phase exécution:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Carnet détail d'exécution des menuiseries extérieures, accompagner d'un plan de repérage;</li> <li>- Le classement AEV sera à préciser, et le rapport de classement AEV sera à nous transmettre.</li> <li>- Le certificat de conformité aux classe de tir préciser dans la notice architecturale pour les vitrage pare-balles sera à nous communiquer.</li> </ul>
<b>ENVELOPPE - COUVERT</b>	
Couverture	
Complexe de couverture	<p>A nous transmettre :</p> <p>Le dossier technique et plan détail de la couverture.</p>
<b>PARTITIONS</b>	
Ouvrages ou éléments d'équipement dissociables de la structure	
Garde-corps	<p>A nous transmettre en phase exécution:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le carnet détail d'exécution;</li> <li>- La note de calcul des fixations.</li> </ul>

**MISSION : LE - Solidité des existants****LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Objet / article de référence	Avis
<b>EXAMEN DES TRAVAUX DE RENFORCEMENT</b>	
Plans et notes de calculs des nouveaux travaux	<p>A nous communiquer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les plans d'exécution et note de calcul des ouvrage de renforcement.</li> </ul>

**MISSION : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels****STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Objet / article de référence	Avis
<b>GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES</b>	
Garde-corps	<p>A nous transmettre en phase exécution:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le carnet détail d'exécution;</li> <li>- La note de calcul des fixations.</li> </ul>

**STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Objet / article de référence	Avis
<b>MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE</b>	
Moyens d'extinction	
R.4227-29 - Extincteurs portatifs	
<i>Un extincteur par niveau</i>	<p>Un extincteur minimum à eau pulvérisée de 6l, sera à mettre en place par niveau.</p>

**STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Objet / article de référence	Avis
<b>CHAUFFAGE DES LOCAUX</b>	
Règles générales	
R.4216-19 - Interdiction de matières combustibles pour la réalisation de certains conduits	<p>Les éventuels conduits flexibles pour le raccordement des terminaux à prévoir classés M0 - à justifier par PV</p>

**STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Objet / article de référence	Avis
------------------------------	------



## STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et industriels

Objet / article de référence	Avis
<b>SECURITE DES LIEUX DE TRAVAIL</b>	
Installations électriques	
Obligations générales du maître d'ouvrage	<p>-Le logiciel utilisé pour réaliser la note de calculs de l'installation réalisée devra justifier du respect du guide AFNOR C15 500 de juillet 2015 par le développeur du logiciel ou du respect de la norme internationale CEI ou HD 60364.</p> <p>-Le dimensionnement des installations réalisées devra être justifié par note de calculs ( pouvoir de coupure du matériel installé, intensités admissibles des canalisations,...).</p> <p>-L'indice de protection et la résistance aux chocs mécaniques du matériel électrique devra être adapté à l'influence externe auquel il devra être soumis.</p> <p>- Un dossier technique complet relatif à l'éclairage normal devra être réalisé: celui-ci regroupera notamment les attestations constructeur à la norme EN 60598 des appareils d'éclairage installés.</p> <p>-La déclaration de performances (DDP) de chaque type de canalisation devra être transmise.</p> <p>-Les distances minimales autour des tableaux basse tension définies dans le tableau 781A de la norme NFC 15100 devront être respectées.</p>

**MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**

## HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Objet / article de référence	Avis
<b>ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES - CODE DU TRAVAIL</b>	
Dispositions applicables - Arrêté du 27 juin 1994	
Art. 2 - Cheminement praticable	
<i>Pente</i>	A nous préciser si les pentes de 8% respectent bien une longueur inférieure ou égale à 2m, et un palier de repos doit être aménager en haut et en bas de la pente.
Art. 5 - Places de stationnement dans les établissements dont l'effectif est supérieur ou égal à 20 personnes	
<i>Nombre de places aménagées</i>	Nous préciser le Nombre des places de stationnement PMR sur plan.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,  
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

## 5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

### Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

**AF : Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

**AP : A préciser**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

**OB : Observations**

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

**SO : Sans Objet**

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

**HM : Hors mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

**PM : Pour Mémoire**

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

**Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables****Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li> <li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;</li> <li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li> </ul>
---------------------	---

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>VIABILITES</b>			
	Réseaux divers		
	Assainissement	Travaux VRD: Une reprise de l'ensemble du réseau de récupération des eaux pluviales est prévu.	AF 1-Les pentes minimales d'évacuation des eaux, seront à respecter selon le DTU 60.11.
<b>FONDATIONS</b>			
	Soutènements		
	Parois de soutènement		
	<i>Cohérence du mode de soutènement avec les conclusions de l'étude géotechnique</i>	Le mur M04 de la cour anglaise N°4-Perron Central et sous-dimensionné. selon les constats du rapport de diagnostic effectué par Equilibre structure. Le BET, préconise un renforcement de ce mur par paroi mico-berlinoise.	OB 1- A nous communiuer : - Une étude de sol géotechnique, qui confirme le mode des fondations (type, taux de travail, ancrage et hauteur d'encastrement...) de la solution de renforcement par paroi micro berlinoise.
	<i>Adéquation du soutènement vis-à-vis de l'eau</i>		AP 1-Nous préciser la classe d'agressivité des sols et des eaux.
	<i>Influence des poussées hydrostatiques</i>	L'étude de sol de type G5,indique qu'un suivi piézométrique de 3 mois est prévu.	OB 1-A nous communiquer les résultats du suivi piézométriques, le niveaux des eaux EH,EB.
	<i>Dimensionnement des ouvrages de soutènement</i>		OB 1- A nous communiquer en phase exécution : - La note de calculs accompagner de la descente de charges des ouvrages de soutènements par paroi-micro berlinoise; - Plans d'ensemble et carnet détail d'exécution.
<b>STRUCTURES</b>			
	Portiques et charpentes		
	Charpente bois	Le programme des travaux, prévoit la remplacement des éléments de charpente bois altérés.	OB 1- A nous communiquer en phase travaux : - Plan de repérage des éléments remplacés et plan d'ensemble; - La note de calcul et de descente de charge des éléments remplacés;

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
			- Justification des assemblages.
<b>ENVELOPPE - FACADES</b>			
Menuiseries extérieures			
Fenêtres			<b>OB</b> 1- A nous communiquer en phase exécution: - Carnet détail d'exécution des menuiseries extérieures, accompagner d'un plan de repérage; - Le classement AEV sera à préciser, et le rapport de classement AEV sera à nous transmettre. - Le certificat de conformité aux classe de tir préciser dans la notice architecturale pour les vitrage pare-balles sera à nous communiquer.
<b>ENVELOPPE - COUVERT</b>			
Couverture			
Complexe de couverture	Dépose et repose d'une couverture en zinc.	<b>OB</b>	1- A nous transmettre : Le dossier technique et plan détail de la couverture.
<b>PARTITIONS</b>			
Ouvrages ou éléments d'équipement dissociables de la structure			
Garde-corps	Remplacement des garde-corps en acier galvanisés de la cour anglaise.	<b>OB</b>	1- A nous transmettre en phase exécution: - Le carnet détail d'exécution; - La note de calcul des fixations.

**Mission : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables****Chapitre : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Les textes techniques de caractère normatif suivants : - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LP V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>ENVELOPPE - FACADES</b>			
Menuiseries extérieures			
Fenêtres			<b>OB</b> 1- A nous communiquer en phase exécution: - Carnet détail d'exécution des menuiseries extérieures, accompagner d'un plan de repérage; - Le classement AEV sera à préciser, et le rapport de classement AEV sera à nous transmettre. - Le certificat de conformité aux classe de tir préciser dans la notice architecturale pour les vitrage pare-balles sera à nous communiquer.
<b>ENVELOPPE - COUVERT</b>			
Couverture			
Complexe de couverture	Dépose et repose d'une couverture en zinc.	<b>OB</b>	1- A nous transmettre : Le dossier technique et plan détail de la couverture.
<b>PARTITIONS</b>			
Ouvrages ou éléments d'équipement dissociables de la structure			
Garde-corps	Remplacement des garde-corps en acier galvanisés de la cour anglaise.	<b>OB</b>	1- A nous transmettre en phase exécution: - Le carnet détail d'exécution; - La note de calcul des fixations.

**Mission : LE - Solidité des existants****Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li> <li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;</li> <li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li> </ul>
---------------------	---

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<b>COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</b>				
SOLIDITE DES EXISTANTS				
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants			PM	Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.
Etude de diagnostic		Un rapport de diagnostic structurel a été réalisé par le BET Equilibre structure, décrivant l'état de dégradation des façades et des murs de soutènements.	AF	
<b>EXAMEN DES TRAVAUX DE RENFORCEMENT</b>				
Plans et notes de calculs des nouveaux travaux		Un renforcement des murs de soutènements par paroi micro berlinoise est prévue.	OB	1- A nous communiquer: - Les plans d'exécution et note de calcul des ouvrage de renforcement.

**Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels****Chapitre : STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Chapitre : STI-CC V0 Points examinés		Dispositions prévues		Avis	
<b>GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES</b>					
Garde-corps		Remplacement des garde-corps en acier galvanisés de la cour anglaise.		<b>OB</b>	1- A nous transmettre en phase exécution: - Le carnet détail d'exécution; - La note de calcul des fixations.

**Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels****Chapitre : STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :  
 - Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI : Articles R.4216-1 à R.4216-30 - Arrêté du 31/05/94 - Arrêté du 05/08/92 modifié (22/09/95 et 10/09/98) - Article 14 de l'arrêté du 04/11/93

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<b>DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE</b>				
	Généralités			
	R.4216-1 - Champs d'application		PM	
	R.4216-4 - Effectif théorique		PM	
<b>DEGAGEMENTS</b>				
	Dispositions générales			
	R.4216-5 - Largeur des dégagements	Les deux ailes possède de deux dégagements , le premier est d'une seule UP qui présente la sortie et le deuxième est de deux UP qui présente l'entrée.	AF	
	R.4216-6 et R.4227-4 - Conception des dégagements			
	<i>Libre et sans obstacles</i>		AF	
	<i>Répartis correctement</i>		AF	
	R.4216-11 - Distance maximale à parcourir		AF	
	R.4216-7 - Saillies et dépôts		AF	
	R.4216-8 - Calcul des dégagements	Deux dégagement, un pour l'entrée et le deuxième pour la sortie. Effectif inférieur à 19 personnes.	AF	
<b>DESENFUMAGE</b>				
	Dispositions générales			
	R.4216-13 - Désenfumage des locaux	La superficie des deux ailes est inférieure à 300m².	SO	
<b>LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES</b>				
	Emploi des matières inflammables			
	R.4216-21 - Règles applicables		PM	Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini.
<b>MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE</b>				
	Moyens d'extinction			
	R.4227-29 - Extincteurs portatifs			
	<i>Un extincteur par niveau</i>		AP	1- Un extincteur minimum à eau pulvérisée de 6l, sera



Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
			à mettre en place par niveau.
Consignes de sécurité incendie			
R.4727-37 - Affichage des consignes de sécurité incendie		PM	
R.4727-38 - Indication des consignes de sécurité incendie		PM	

**Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels****Chapitre : STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI - Section 4 : Articles R.4216-17 à R.4216-20
- Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI - Section 5 : Article R.4216-21

Chapitre : STI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<b>DESENFUMAGE</b>				
Dispositions générales				
R.4216-15 et Art.13 - A.05/08/92 - Dispositifs de désenfumage mécanique		Pas de désenfumage mécanique	SO	
<b>CHAUFFAGE DES LOCAUX</b>				
Règles générales				
R.4216-17 - Application des réglementations en vigueur		Production calorifique par sous-station CPCU existant conservée, y compris panoplie de distribution pour l'alimentation des ventilo-convecteurs.	AF	
R.4216-19 - Interdiction de matières combustibles pour la réalisation de certains conduits		Réseaux aérauliques d'extraction et de soufflage/reprise des ventilo-convecteurs en tôle acier galvanisé, calorifuge par matelas de laine minérale + kraft classé M0.	AP	1-Les éventuels conduits flexibles pour le raccordement des terminaux à prévoir classés M0 - à justifier par PV
<b>LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES</b>				
Emploi des matières inflammables				
R.4216-21 - Règles applicables			PM	Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini.

**Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels****Chapitre : STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :  
 - Code du travail : Articles R.4215-1 à R.4215-17 - Articles R.4216-21 et R.4227-14

Chapitre : STI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>DEGAGEMENTS</b>			
	Dispositions générales		
	R.4227-14 - Eclairage de sécurité	Eclairage de secours Il n'y a pas d'éclairage de secours. Un éclairage de secours sera installé au-dessus des issues de secours dans le cadre des travaux.	AF
<b>LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES</b>			
	Emploi des matières inflammables		
	R.4216-21 - Règles applicables		PM
			Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini.
<b>SECURITE DES LIEUX DE TRAVAIL</b>			
	Installations électriques		
	Obligations générales du maître d'ouvrage	L'alimentation électrique de l'hôtel de Cassini est issue d'un comptage de type tarif jaune installé dans le local technique électrique sous le porche.  Le TGBT est installé dans le local technique électrique sous le porche, local non accessible au public et au personnel non habilité Il a été installé en 2007  Tableau Accueil 32RDC Le tableau électrique est installé dans le bâtiment d'accueil au RDC, dans un encoffrement non accessible au public. Les schémas électriques ne sont pas disponibles. L'installation est protégée par des disjoncteurs différentiels 30mA pour les départs prises de courants ou 300 mA pour les éclairages. Le tableau électrique ne comporte pas de comptage d'énergie. Le tableau électrique n'est pas protégé par un parafoudre de type 2.	OB
			1- -Le logiciel utilisé pour réaliser la note de calculs de l'installation réalisée devra justifier du respect du guide AFNOR C15 500 de juillet 2015 par le développeur du logiciel ou du respect de la norme internationale CEI ou HD 60364.  2- -Le dimensionnement des installations réalisées devra être justifié par note de calculs ( pouvoir de coupure du matériel installé, intensités admissibles des canalisations,...).  3- -L'indice de protection et la résistance aux chocs mécaniques du matériel électrique devra être adapté à l'influence externe auquel il devra être soumis.  4- - Un dossier technique complet relatif à l'éclairage normal devra être réalisé: celui-ci regroupera

Chapitre : STI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
		<p>Il n'y a pas de coupure générale autre que l'interrupteur général du tableau.</p>	<p>notamment les attestations constructeur à la norme EN 60598 des appareils d'éclairage installés.</p> <p>5-</p> <p>-La déclaration de performances (DDP) de chaque type de canalisation devra être transmise.</p> <p>6-</p> <p>-Les distances minimales autour des tableaux basse tension définies dans le tableau 781A de la norme NFC 15100 devront être respectées.</p>

Chapitre : STI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis

**Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées****Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV - section 5 : Articles R.4214-26 à R.4216-29 relatifs à l'accessibilité et aménagement des postes de travail des travailleurs handicapés</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 2 - Chapitre V - section 3 : Articles R.4225-6 à R.4225-7 relatifs aux travailleurs handicapés - Art. R.4217-2 du code du travail relatif à l'aménagement des installations sanitaires</p> <p>Arrêté du 27.06.94 relatif aux dispositions destinées à rendre accessibles les lieux de travail aux personnes handicapées (nouvelles construction ou aménagements) en application de l'article R.4214-29 du Code du Travail</p> <p>Circulaire DRT N°95-07 du 14.04.95 relative aux lieux de travail</p>
---------------------	--

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES - CODE DU TRAVAIL</b>			
Dispositions applicables - Arrêté du 27 juin 1994			
Art. 2 - Cheminement praticable			
<i>Cheminement usuel ou le plus direct possible</i>		AF	
<i>Sol non meuble, non glissant, sans obstacle à la roue</i>		AF	
<i>Largeur des portes sur les cheminements</i>		AF	
<i>Pente</i>		AP	1- A nous préciser si les pentes de 8% respectent bien une longueur inférieure ou égale à 2m, et un palier de repos doit être aménager en haut et en bas de la pente.
<i>Seuils et ressauts</i>		AF	
<i>Dévers</i>		AF	
<i>Trous en sol</i>		AF	
<i>Signalisation des obstacles isolés</i>		AF	
<i>Garde corps préhensible</i>		AF	1-La pente de la rampe d'accès PMR à l'hôtel doit posséder un garde-corps préhensible si la différence de niveau est de plus de 0.4m.
<i>Hauteur des commandes et accessoires</i>		AF	
<i>Chasse roue le long des pentes</i>		AF	
Art. 5 - Places de stationnement dans les établissements dont l'effectif est supérieur ou égal à 20 personnes			
<i>Nombre de places aménagées</i>		AP	1-Nous préciser le Nombre des places de stationnement PMR sur plan.
Art. 6. - Cabinets d'aisances			
<i>Cabinets aménagés</i>		AF	
<i>Lavabo accessible à proximité de chaque cabinet aménagé</i>		AF	

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	<i>Aménagement des cabinets</i>		AF	
	Art. 7 - Locaux de restauration, repos, etc..		SO	
	Art. 8 - Signalisation		AF	